

التقرير السنوي

2025

Association
MANAZIL



جمعية
منازل

مسجلة برقم (1041)

أكثر من

8,163

وحدة سكنية / أسرة في منطقة عسير

بدعمكم نؤوي
كل محتاج





www.manazil.sa

© 2025 All rights reserved.

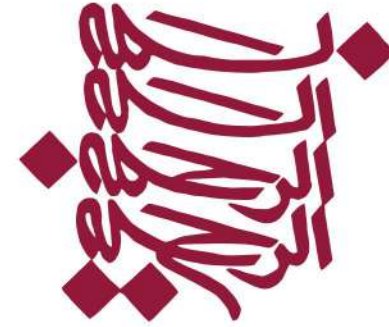
الحمد لله رب العالمين، والصلاة والسلام على أشرف الأنبياء والمرسلين، سيدنا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين.

يسر جمعية منازل بعسير، بمناسبة إصدار تقريرها السنوي لعام ٢٠٢٥م، أن تعبر عن بالغ الشكر والتقدير لكل من أسهم في دعم مسيرتها وتعزيز أثرها، وفي مقدمتهم رئيس مجلس الإدارة وأعضاء المجلس والجمعية العمومية، الذين كان لعطائهم وتوجيهاتهم دور محوري في تحقيق إنجازات هذا العام.

ويطيب لنا أن نصحبكم في جولة بين صفحات هذا التقرير، الذي يجسد حصيلة عام كامل من العمل الدؤوب، ويعرض ما حققته الجمعية من نتائج ملموسة في خدمة الأسر الأشد حاجة للسكن بمنطقة عسير. فقد واصلت الجمعية خلال عام ٢٠٢٥م تطوير برامجها وتوسيع نطاق مبادراتها، مستثمرة ما اكتسبته من خبرات وما عقدته من شراكات فاعلة مع الجهات الحكومية والأهلية، لتقديم حلول إسكانية مستدامة تلبي احتياجات المستفيدين وتعزز جودة حياتهم.

وقد شملت جهود الجمعية منظومة واسعة من البرامج/ الترميم والصيانة الطارئة، دعم الإيجار و سداد الفواتير، الأجهزة الكهربائية والأثاث والتكييف والتدفئة، مشروع الإسكان التنموي، المشاريع الخاصة (البناء)، البرامج التنموي التي أسهمت في تحسين بيئة السكن للأسر المستفيدة.

وفي الختام، تتقدم الجمعية بخالص الشكر والتقدير لجميع العاملين والمتطوعين وشركاء النجاح على ما بذلوه من إخلاص وتفان، كما تجدد دعوتها لأهل الخير وأصحاب الأيادي البيضاء لمواصلة دعمهم الكريم، بما يمكن الجمعية من أداء رسالتها وتحقيق أهدافها الاستراتيجية في توفير السكن اللائم للأسر الأشد حاجة في منطقة عسير.





إن توفير السكن الملائم للمواطنين وأسباب الحياة الكريمة من أولوياتنا، وهو محل اهتمامي الشخصي، وما صدر مؤخراً من تنظيمات وقرارات يصب - بمشيئة الله - بهذا الاتجاه، فالجميع يدرك ما توليه الدولة من رعاية واهتمام بهذا القطاع، وما اعتمدت له من ميزانيات ضخمة



خادم الحرمين الشريفين

حفظه الله

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

جمعية منازل الأهلية - بمنطقة عسير

بحلول عام ٢٠٢٥م تكون جمعية منازل قد أتمت سبعة أعوام من مسيرتها الإنسانية، مسيرة بدأت منذ تأسيسها عام ٢٠١٨م وانطلقت بثقة وثبات نحو تحقيق رسالتها في توفير حلول إسكانية كريمة للأسر الأشد حاجة في منطقة عسير. وخلال هذه السنوات، واصلت الجمعية تحقيق النجاحات المتتالية بفضل الله أولاً، ثم بفضل دعم شركائها وجهود فريق عملها وإيمان المجتمع برسالتها.

وقد شهد عام ٢٠٢٥م توسعاً نوعياً في البرامج والخدمات والمبادرات التي تقدمها الجمعية، حيث عملنا على تطوير جودة ما نقدمه من حلول إسكانية، وتعزيز أثرها، وتلبية احتياجات الأسر المستفيدة بما يواكب تطورات المرحلة ويتسق مع مستهدفات رؤية المملكة ٢٠٣٠. واليوم، نفخر بأن لدينا منظومة متكاملة من البرامج تشمل الترميم والصيانة الطارئة، دعم الإيجار وسداد الفواتير، الأجهزة الكهربائية والأثاث والمكيفات، مشاريع الإسكان التنموي، المشاريع الخاصة (البناء)، البرامج التنموية التي تساهم في تحسين بيئة السكن وجودة الحياة.

وانطلاقاً من مسؤوليتنا في المتابعة والشفافية واستعراض النتائج الدورية، يسرني – وباسم جميع منسوبي جمعية منازل الأهلية بمنطقة عسير – أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لعام ٢٠٢٥م، الذي يعكس ما تحقق خلال هذا العام من إنجازات، وما قطعناه من خطوات نحو تحقيق أهدافنا الاستراتيجية.

ونسأل الله العلي القدير أن يوفقنا دائماً لخدمة مجتمعنا ووطننا، وأن يعيننا على الاستمرار في تقديم حلول إسكانية مستدامة للأسر الأشد حاجة، في ظل عهد خادم الحرمين

رئيس مجلس الإدارة

المهندس عبدالله جبران العواشز



**في هذه الحياة
غرس الخير ثماره
نماء الخير،**

أعضاء مجلس الإدارة



نائب رئيس مجلس الإدارة
الأستاذ
عبدالله علي صالح الكبريش



رئيس مجلس الإدارة
المهندس
عبدالله جبران محمد العواشز



عضو مجلس الإدارة
الأستاذ
سليمان سعد مسعود أبو عليط



عضو مجلس الإدارة
المهندس
محمد سفر صالح الشهراني



عضو مجلس الإدارة
الأستاذ
منصور عبدالله فايز القرني



اجتماع الجمعية العمومية



6

عدد القرارات

2

عدد الاجتماع العادي

2

عدد القرارات

1

عدد الاجتماع غير العادي

اجتماع مجلس الإدارة



25

عدد القرارات

6

عدد الاجتماعات





فكرة الجمعية

بدأت الفكرة كمبادرة لعدد من رجال الأعمال، حيث انطلقت جهودهم (بشكل فردي) بترميم وبناء منازل الأسر الأشد حاجة في منطقة عسير. ومع مرور الوقت، تطورت هذه الجهود لتأخذ طابعاً أكثر تنظيماً، مما أدى إلى تأسيس جمعية ذات عمل مؤسسي، تهدف إلى رفع جودة حياة لمنازل الأسر الأشد حاجة ، وذلك بالتكامل مع جهود القطاع الحكومي والقطاع الخاص والمانحين.



نطاق الجغرافي



جمعية منازل الأهلية - بمنطقة عسير



أهداف الجمعية

- تطوير البرامج و المشاريع الإسكانية و التنموية .
- زيادة الداعمين و الاحتفاظ بهم .
- بناء صورة ذهنية مرتبطة بأثر الجمعية .
- رقمنة الإجراءات الداخلية للمنظمة .
- شمولية التقارير و بناء قاعدة بيانات تستخرج تقارير نوعية .
- تطوير فريق هندسي و تسويقي متكامل .
- تطوير مشاريع استثمار اجتماعي و أوقاف مستدامة .
- رفع جاهزية الجمعية للاستفادة من فرص الإسناد الحكومي .
- تنويع مصادر تمويل البرامج و المشاريع .



رؤية الجمعية

جودة حياة لمنزل المحتاج بمنطقة
عسير



رسالة الجمعية

تقديم حلول إسكانية و تنموية مبتكرة ذات أثر
مستدام لرفع جودة الحياة لمنازل مستفيدي
الجمعية بفريق محترف و شراكات فاعلة و
بناء مؤسسي متين

درجة الحوكمة ، التمييز المؤسسي

بفضل الله و توفيقه حصلنا
في جمعية منازل على شهادة

الايـزو

في تطبيق معايير الجودة العالمية



بفضل الله و توفيقه حصلنا
في جمعية منازل على شهادة

المنظمة الموثوقة

في تطبيق معايير الحوكمة و الشفافية



بفضل الله و توفيقه حصلنا
في جمعية منازل على درجة

96.24%

في تطبيق معايير الحوكمة



قبل



بعد



قبل



بعد



البرامج و المبادرات في أرقام

المشاريع الخاصة
(البناء)



10

مستفيد

3

وحدة

ريال 1,169,878

● نبني منازل ملائمة للمستفيدين لتحسين جودة حياة الأسر الأشد حاجة في منطقة عسير



برنامج الترميم



213
مستفيد

38
وحدة

ريال 927,412

نسعى لترميم وصيانة منازل المستفيدين لتحسين جودة حياة الأسر الأشد حاجة في منطقة عسير

البرامج و المبادرات في أرقام



توفير الأجهزة
الكهربائية والأثاث



2,006 | 381
مستفيد | وحدة

778,122 ريال

تأمين الأجهزة الكهربائية و الأثاث و التكييف و التدفئة



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



الإسكان التنموي



546
مستفيد

91
وحدة

مشروع يختص بتسليم وحدات سكنية جاهزة لتحسين جودة الحياة للأسر الأشد حاجة بمنطقة عسير بالشراكة مع وزارة البلديات و الإسكان

البرامج و المبادرات في أرقام



البرامج التنموية



161
مستفيد

75,237 ريال

تهدف البرامج التنموية لتلبية احتياجات المستفيدين و تعزيز قدراتهم من أجل تنمية مستدامة و شاملة

الإجمالي

المبالغ المصروفة

4,311,150

ريال

عدد المستفيدين

3,599

فرد

عدد الوحدات

664

وحدة

وحدة التطوع



وحدة التطوع



عدد الفرص | عدد المتطوعين | عدد الساعات التطوعية

4,483

72

16

العائد الاقتصادي 64,000

التقرير المالي خلال فترة المالية لعام ٢٠٢٥م

المصروفات



7,774,791 ريال

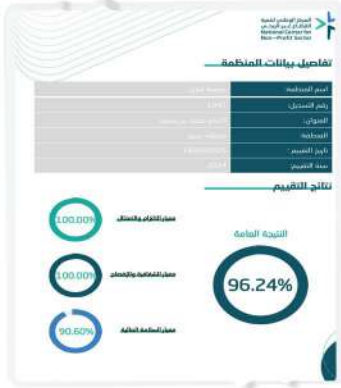
النسبة	مصروفات الأنشطة
93%	7,192,231
النسبة	مصروفات عمومية
7%	582,560

الإيرادات



5,728,572 ريال

أخبار الجمعية



حصلت الجمعية على نسبة ٩٦,٢٤ ٪ في تطبيق معايير الحوكمة من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي



حصلت الجمعية على شهادة الأيزو (ISO) المعتمدة ، تأكيداً لالتزامها بتطبيق معايير الجودة العالمية وتحسين الأداء المؤسسي ، بما يعزز ثقة المستفيدين والشركاء .

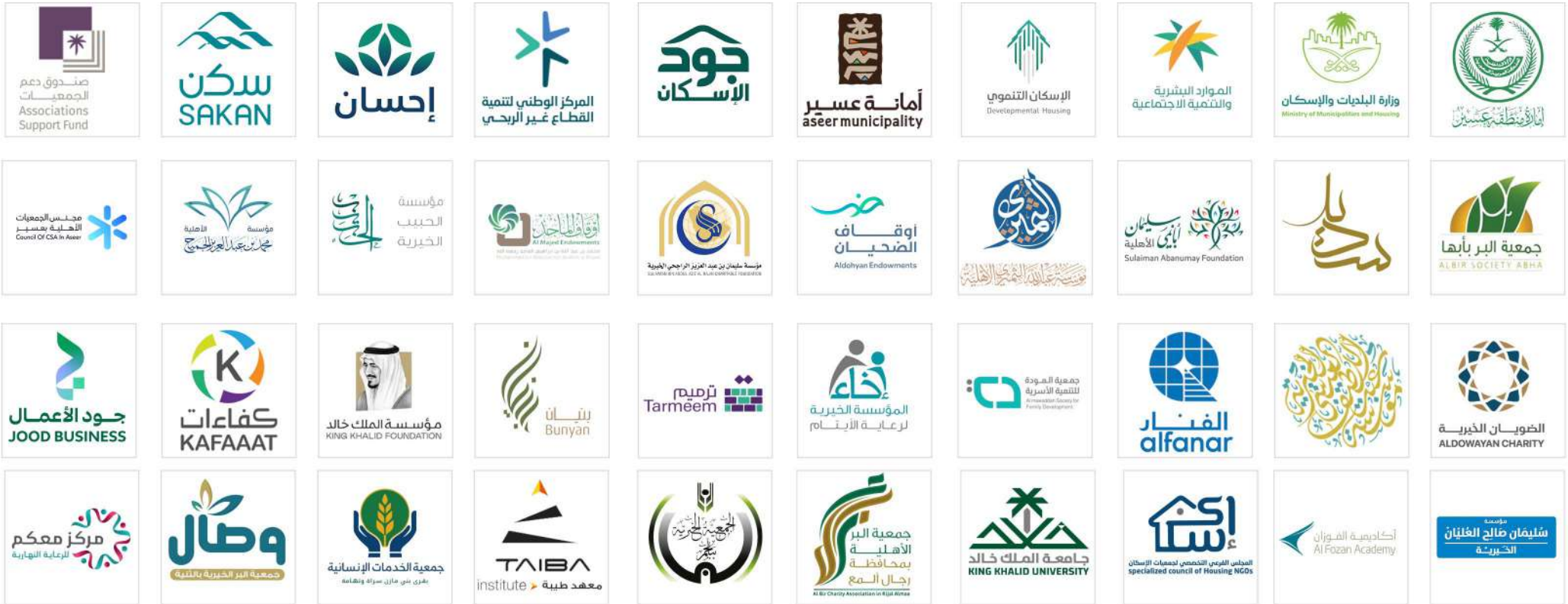


أقامت الجمعية مشروع ريادة وهو احد البرامج التنموية ، ويعنى بتأهيل المستفيدات في مجال تصميم الديكور الداخلي وذلك بدعم من صندوق دعم الجمعيات وبإشراف معهد كفاءات الأعمال العالي للتدريب ، بهدف تنمية المهارات المهنية وتعزيز فرص التمكين والاستدامة .



حصلت الجمعية على شهادة المنظمة الموثوقة ، تأكيداً لالتزامها بمعايير الحوكمة والشفافية ، وتعزيزاً لمصداقيتها وثقة المستفيدين والداعمين .

شركاء النجاح



وسائل التواصل الاجتماعي



 manazilorg07



 manazilorg



 manazilorg



 manazilorg



 0554640055



 manazilorg



تبرع بأمان



store.manazil.sa



ساهم معنا في مساعدة الأسر الأشد احتياجا للسكن في منطقة عسير
عن طريق متجرنا الإلكتروني

البنك الأهلي : SA17100000
42147322005502 

مصرف الراجحي : SA8680000
461608010991919 

مصرف الإنماء : SA39050000
68208848844000 

بنك البلاد : SA2815000
999128271170007 

www.manazil.sa بدعمكم نؤوي كل محتاج

+966 17 2755005  manazilorg 

+966 55 4640055  manazelabha@gmail.com 

+966 53 5397177  manazilorg07 

الجمعية الأولى المتخصصة بالإسكان الخيري في منطقة عسير مسجلة برقم (1041)