

برنامج

منازل الرحمة

لدعم الإيجار و سداد فواتير الخدمات
للأسر الأشد حاجة بمنطقة عسير



MZL-K-06

الكود

2025

الإصدار

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Association
MANAZIL



جمعية
منازل



+966 55 4640055 +966 17 275005 manazelabha@gmail.com

أبها- حي القابل- شارع الإمام محمد بن سعود

جمعية منازل " جمعية معتمدة تقوم بعمل منظم ومؤسسي يساهم مع القطاع الحكومي والخاص في رفع جودة الحياة داخل منازل المحتاجين بمنطقة عسير وصدر القرار الوزاري القاضي بتشكيل مجلس إدارتها وصدر لها رخصة رقم (1041) وتاريخ 16/4/1439 هـ

مميزات جمعية منازل

- الجمعية الأولى في مجال الإسكان الخيري في منطقة عسير.
- حاصلة على درجة الحوكمة 100 % لعام 2022 م .
- حاصلة على شهادة الجودة ISO 9001:2015
- تمتلك الجمعية قاعدة بيانات مفصلة عن المستفيدين مصنفة حسب معايير عديدة تمكن الجمعية من تحديد وخدمة الأسر الأشد حاجة .
- تمتلك معرفة وخبرة بالاحتياجات الفعلية للمستفيدين ومواقع هذه الاحتياجات في منطقة عسير.
- التجربة الثرية التي تمتلكها الجمعية في مجال الإسكان الخيري (بناء - ترميم - صيانة - إسكان تنموي - سداد إيجارات) .
- الشراكات الاستراتيجية والاجتماعية الفاعلة التي تمتلكها الجمعية في مجال الإسكان الخيري .
- لدى الجمعية فريق عمل من فنيين متدربين وذو خبرة في أعمال التشطيب والبناء .



رؤيتنا

جودة حياة
لمنزل المحتاج بمنطقة عسير .



رسالتنا

تقديم حلول إسكانية و تنموية مبتكرة
ذات أثر مستدام لرفع جودة الحياة لمنزل
مستفيدي الجمعية بفريق محترف
و شراكات و بناء مؤسسي متين .



لماذا هذا المشروع؟

-تحرص الجمعية على تقديم خدمات الإسكان الملائم للأسر المحتاجة داخل نطاق خدماتها بمحافظة خميس مشيط و محافظة أبها ومن ضمن ذلك :

توفير خدمة دعم الإيجار و سداد الفواتير الخدمات للأسر الأشد حاجة و التي لا تملك بيتاً يؤويها و لا تستطيع دفع الايجار أو سداد فواتير الخدمات.

- حيث كشفت الزيارات الميدانية حالات كثيرة من المستفيدين يسكنون في بيوت متهالكة جداً و أسرتفرش الأرض وتسكن الخيام ما أظهر عن وجود احتياج فعلي لبرنامج دعم الإيجار .

- ارتفاع سداد فواتير الخدمات (الكهرباء - المياه) وصعوبة سدادها من قبل الأسر المحتاجة .

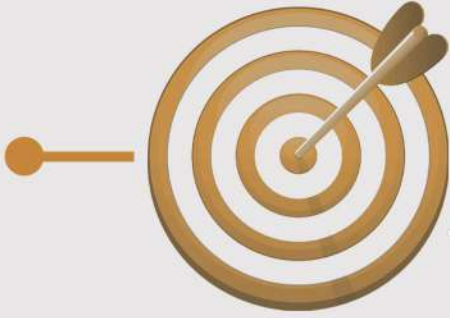
فكرة البرنامج



- مشروع متخصص بدعم الإيجار المؤقت وسداد فواتير الخدمات للأسر الأشد حاجة والتي لا تقدر على الإيجار و ينفذ مشروع الإيواء المؤقت بحد أقصى سنة حتى يتم توفير حل دائم للسكن من خلال أحد برامج الجمعية الأخرى كمشروع البناء أو مشروع الإسكان التنموي.

- تفريج كربة الأسر المحتاجة والتي تمثل الأسر الأكثر احتياجاً في منطقة عسير (الأسر الفقيرة - أسر الأيتام - أسر السجناء - أسر المرضى) من خلال تسديد فواتير الكهرباء المتأخرة للأسر المحتاجة بسبب عجزهم عن السداد لظروفهم الاقتصادية الحرجة أو عجز أو غياب العائل للأسر بعد التأكد من





أهداف المشروع

- المساهمة في تحسين حياة عدد (750) أسرة من الأسر بحاجة في دعم الإيجار و (2500) مستفيد من الأسر الأشد حاجة في سداد فواتير الخدمات
- دعم إيجار (150) أسرة من الأسر الأشد حاجة والمسجلين في الضمان الاجتماعي
- مساعدة عدد (500) أسرة من الأسر الأشد حاجة في تسديد فواتير الخدمات
- استقطاب عدد (100) من الشباب المتطوعين من خلال توفير فرص تطوعية في مجال تخصصهم .
- المساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030 في زيادة عدد المتطوعين .





أنشطة المشروع

- الإعلان عن المشروع للمجتمع و المستخدمين عبر مواقع الجمعية الإلكترونية على المنصات المختلفة.
- استقبال طلبات المستخدمين عبر الوسائل المتاحة (الموقع الإلكتروني للجمعية - وسائل التواصل -
- الحضور الشخصي للمستخدم لموقع الجمعية - الإبلاغ عن حالة من قبل متطوعي الجمعية).
- البحث الاجتماعي للمستخدمين والتأكد من تحقق الشروط اللازمة للاستفادة من المشروع.
- فتح ملف للمستخدم في النظام الإلكتروني للجمعية.
- تقديم عقد الإيجار الإلكتروني بين المالك وبين ولي الأسرة المستفيدة من خدمة دعم الإيجار.
- دفع مبلغ الإيجار على شكل دفعات شهرية بحد أقصى 1250 ريال شهرياً.
- دفع مبلغ الإيجار على منصة إيجار عبر فاتورة سداد.
- تسديد فواتير الخدمات (الكهرباء - المياه) للأسر الأشد حاجة بحد أقصى 500 ريال.
- إدراج الأسرة في قائمة الأنتظار لخدمة البناء أو الإسكان التنموي أيهما أسرع وفق معيار شدة الحاجة.
- توثيق الدروس المستفادة من المشروع ونقاط القوة وفرص التحسين المستقبلية.

مدة البرنامج

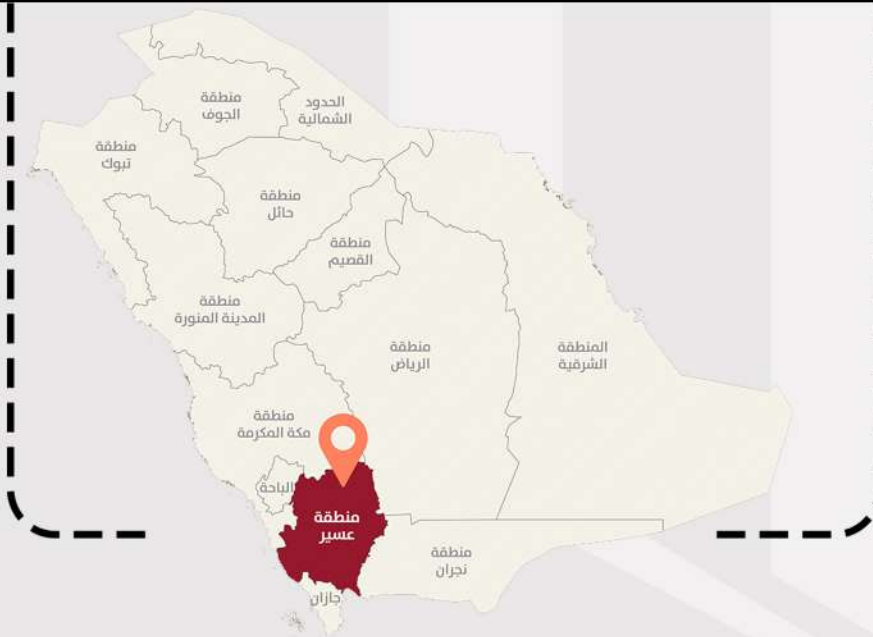


مدة البرنامج: سنة ميلادية ابتداءً من استلام المنحة المالية.

النطاق الجغرافي



منطقة عسير



نماذج للحالات المستهدفة





المستهدفين

- الأسر السعودية / الضمانية الأشد حاجة بمنطقة عسير.
- الحالات الإنسانية المحتاجة لدعم الإيجار وسداد فواتير الخدمات من غير المواطنين بعد استثناء من مجلس الإدارة .



شروط قبول المستفيدين

- أن يكون من مستفيدي الضمان الاجتماعي
- أن يحصل في مقياس شدة الحاجة على درجة 55 فأكثر.
- لمجلس الإدارة أن يستثني الحالات الإنسانية من غير المواطنين .
- أن يكون لدى المستفيد عقد إيجار إلكتروني .
- أن لا يزيد مبلغ الدعم الشهري عن (1250) ريال
- أن يكون الدفع عبر منصة إيجار عبر فاتورة سداد
- أن يستفيد من خدمة سداد الفواتير مرة واحدة فقط و بحد أقصى (500) ريال



فريق المشروع

- المسؤول التنفيذي .
- مدير وحدة الاسكان .
- مشرف برنامج دعم الإيجار وسداد فواتير الخدمات .
- مدير وحدة الأتصال المؤسسي .
- مدير خدمات المستفيدين
- مدير وحدة التطوع .

أخصائي البحث الاجتماعي

- الزيارة الميدانية للمستفيدين وتقييم حالة المستفيدين .
- البحث الاجتماعي للمستفيدين وقياس شدة الحاجة للمستفيدين .
- فتح ملف للأسرة المستفيدة .

فريق المتطوعين

- تنفيذ البحث الاجتماعي الأولي .
- المشاركة في البحث عن السكن المناسب للأسرة وفق المعايير المحددة .
- تنفيذ عملية قياس رضا المستفيدين



مخرجات ونتائج البرنامج

1. دعم إيجار لعدد (150) أسرة من الأسر الأشد حاجة .
2. دعم إيجار لعدد (750) مستفيد تقريباً من المستفيدين الأشد حاجة .
3. سداد فواتير الخدمات لعدد (500) أسرة من الأسر الأشد حاجة .
4. سداد فواتير لعدد (2500) مستفيد تقريباً من المستفيدين الأشد حاجة .
5. استقطاب وتمكين عدد (100) متطوع .
6. عدد (2000) ساعة تطوعية يتم تنفيذها بواقع (20 ساعة لكل متطوع كحد أدنى .

أثر المشروع



الأثر المتوقع للمستفيد

1. تحسين حياة المستفيدين بتوفير مساكن لائقة، وصالحة للعيش وفق معايير عالية الجودة، وتوفير حياة كريمة للأسر المحتاجة.
2. توفير فرص الاستفادة من مبلغ الأيجار في توفير مصدر دخل إضافي للأسرة.
3. المساهمة في الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي للأسر المستفيدة.

الأثر المتوقع للمتطوع

1. تعزيز قيمة العطاء في شخصية المتطوع.
2. تعزيز قيمة الانتماء للوطن بالمساهمة في تحقيق رؤية 2030 بزيادة عدد المتطوعين.

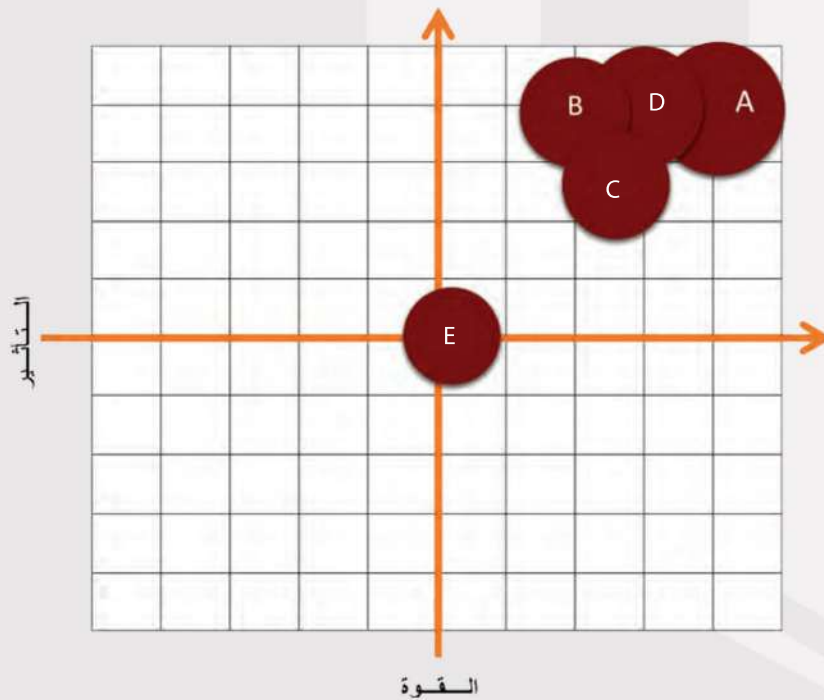
الأثر المتوقع للمانح

1. المساهمة في تحسين حياة المستفيدين اجتماعياً واقتصادياً.
2. المساهمة في تحقيق أهداف واستراتيجيات المانح.



أصحاب المصلحة

أصحاب المصلحة	الكود	القوة	التأثير	علاقة المشروع مع أصحاب المصلحة
المانح	A	مرتفع	مرتفع	تمويل المشروع لإحداث أثر تنموي في المجتمع
ملاك العقار	B	مرتفع	مرتفع	توفير شقق سكنية عالية الجودة
المتطوعون	C	مرتفع	مرتفع	البحث الاجتماعي الأولي - قياس رضا المستفيدين - البحث عن السكن الملائم لأسرة المستفيدة
المستفيدون	D	مرتفع	مرتفع	الحصول على شقق سكنية عالية الجودة
المجتمع	E	متوسط	مرتفع	تعزيز قيمة العطاء في المجتمع



التزامنا تجاه المانح

1. تقديم تقرير شامل عن إنجازات البرنامج بعد الانتهاء البرنامج في مدة لا تتجاوز 15 يوم .
2. طباعة شعار المانحين على التقرير المشروع .
3. استضافة ممثل عن المانح في الحفل الختامي للمشروع .
4. التغطية الإعلامية عن دعم المانح للمشروع في مواقع الجمعية الالكترونية المختلفة .
5. إدراج شعار المانح في لوحة شركاء الجمعية .



خطة إدارة التواصل



وسيلة التواصل	التكرار	المعلومات المطلوبة	أصحاب المصلحة
بريد الكتروني	كل 6 أشهر	تقرير عن حالة المشروع و مؤشرات الأداء	المانحون
مقابلة	مرة واحدة	عدد أفراد الأسرة	ملاك العقار
اجتماع+بريد الكتروني	لكل أسرة	تقرير عن حالة الأسرة المستفيدة	المتطوعون
مقابلة	مرة واحدة	بيانات دقيقة للباحث الاجتماعي	المستفيدون من المشروع
موقع الجمعية ووسائل التواصل	عند نهاية المشروع	التقرير النهائي للمشروع	المجتمع



الموازنة



م	البند	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي
1	تكلفة إيجار الشقق السكنية	150	15,000 ريال سنوي 1250 ريال شهري	2,250,000
1	تكلفة سداد فواتير الخدمات	500	500 لكل أسرة	250,000
2	مصاريف إدارية	650	1500	975,000
3	مصرفات المتطوعين (تغذية - مشروبات - نقل)	300	100	30,000
4	الإجمالي			3,505,000



استثمار المانح: 3,505,000 ريال سعودي

بيانات التواصل

إسماعيل حمود بدوي

المدير التنفيذي

055 475 1116

جوال المدير التنفيذي

ضيف الله القحطاني

مدير المشاريع

050 055 6006

جوال مدير المشاريع

Manazelabha@Manazil.Sa

إيميل الجمعية

<https://manazil.sa>

الموقع الإلكتروني

SA8680000461608010991919

الحساب البنكي (الراجحي)

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Association
MANAZIL



جمعية
منازيل

SA86 8000 0461 6080 1099 1919
SA17 1000 0024 1473 2200 5502
SA39 0500 0068 2088 4884 4000
AS28 1500 0999 1282 7117 0007

المملكة العربية السعودية
أبها- حي القابل- شارع الإمام محمد بن سعود

+966 17 275005

+966 55 4640055

manazelorg

manazelabha@gmail.com