Association MANAZIL
جمعية منازل

VISION رؤية 2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

برنامج
الترميم

https://manazil.sa

VISION رؤيـــة
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Association MANAZIL
جمعية منازل

+966 55 4640055 +966 17 275005 manazelabha@gmail.com

أبها- حي القابل- شارع الإمام محمد بن سعود

Association MANAZIL

جمعية منازل

جمعية منازل" جمعية مرخصة تقوم بعمل منظم ومؤسسي يساهم مع القطاع الحكومي والخاص في تقديم حلول الإسكان وصدر القرار الوزاري القاضي بتشكيل مجلس إدارتها وصدر لها رخصة رقم (1041) بتاريخ 16/4/1439هـ

مميزات جمعية منازل

- الجمعية الأولى في مجال الإسكان الخيري في منطقة عسير.
- حاصلة على شهادة الجودة ISO 9001:2015
- تمتلك الجمعية قاعدة بيانات مفصلة عن المستفيدين مصنفين حسب معايير عدة تمكن الجمعية من تحديد وخدمة الأسر الأشد حاجة .
- تمتلك معرفة وخبرة بالاحتياجات الفعلية للمستفيدين و مواقع هذه الاحتياجات في منطقة عسير.
- التجربة الثرية التي تمتلكها الجمعية في مجال حلول الإسكان الخيري (بناء - ترميم - صيانة - إسكان تنموي - إيواء).
- الشراكات الاستراتيجية والاجتماعية الفاعلة التي تمتلكها الجمعية في مجال الإسكان الخيري.

Association MANAZIL

جمعية منازل

رؤيتنا

جمعية رائدة

في توفير حلول الإسكان للأسر الأشد حاجة بمنطقة عسير

رسالتنا

تطوير وابتكار حلول الإسكان الخيري

التي تحقق تطلعات المتبرعين والمستفيدين اعتماداً على فريق عمل محترف وشراكات فاعلة في مجال الإسكان الخيري وبناء مؤسسي متين.

لماذا هذا المشروع؟

-تحرص الجمعية على تقديم خدمات الإسكان الملائم للأسر الأشد حاجة داخل نطاق خدماتها بمنطقة عسيرو من ضمن ذلك :

توفيرخدمة الترميم للمنازل التي تسكنها الأسر الأشد حاجة و يتعذر البناء لها أو لأن حالة المنزل تتطلب الترميم فقط وفق سياسة الجمعية و التقرير الفني عن المنزل.

-كشفت الزيارات الميدانية حالات عدة من المستفيدين يسكنون في بيوت متهالكة جداً و تحتاج إلى الترميم ، ما أظهر عن وجود احتياج فعلي لمشروع الترميم .

فكرة البرنامج

- برنامج يختص بترميم منازل الأسر الأشد حاجة ويستهدف البرنامج ترميم (50) منزل متضرر وتحتاج للترميم.

أهداف المشروع

- المساهمة في تحسين حياة عدد (50) أسرة من الأسر الأشد حاجة في منطقة عسير.
- ترميم منازل عدد (50) أسرة من مستفيدي الجمعية و المسجلين في الضمان الاجتماعي .
- استقطاب عدد (300) من الشباب المتطوعين من خلال توفير فرص تطوعية في مجال تخصصهم .
- المساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030 في زيادة عدد المتطوعين.

أنشطة المشروع

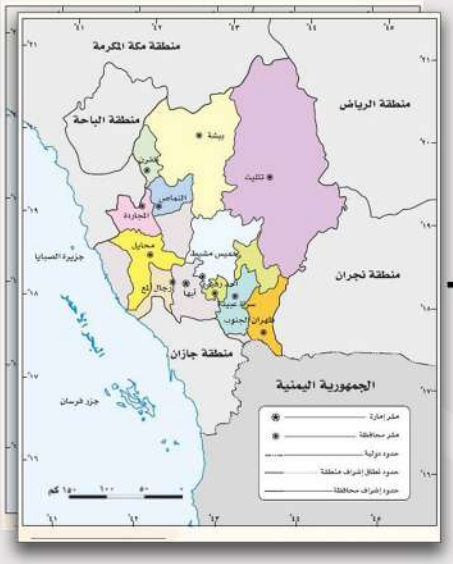
- الإعلان عن البرنامج للمجتمع و المستفيدين عبر مواقع الجمعية الإلكترونية على المنصات المختلفة.
- استقبال طلبات المستفيدين عبر الوسائل المتاحة (الموقع الإلكتروني للجمعية - وسائل التواصل - الحضور الشخصي للمستفيد لموقع الجمعية - الإبلاغ عن حالة من قبل متطوعي الجمعية) .
- البحث الاجتماعي للمستفيدين و التأكد من تحقق الشروط اللازمة للاستفادة من المشروع.
- النزول الميداني و تحديد الاحتياجات الفعلية للترميم.
- رفع تقرير بالاحتياجات و عمل موازنة تقديرية للمشروع.
- دراسة البرنامج من قبل إدارة الجمعية و في حال الموافقة يتم الاعتماد و فتح ملف المشروع.
- تكليف وحدة الإسكان في الجمعية ببناء خطة تنفيذية للمشروع.
- اعتماد الخطة التنفيذية و الجدول الزمني للمشروع.
- التعاقد المباشر مع إحدى شركات المقاولات المعتمدة و المصنفة .
- متابعة تنفيذ المشروع وفق الجدول الزمني للمشروع .
- توثيق أعمال الترميم قبل و أثناء و بعد التنفيذ .
- التأكد من رضا المستفيدين عن أعمال الترميم .
- تسليم باقي مستحقات المؤسسة المنفذة و اقفال المشروع .
- توثيق الدروس المستفادة من المشروع و نقاط القوة و فرص التحسين المستقبلية .

مدة البرنامج

مدة البرنامج: سنة ميلادية ابتداءً من استلام المنحة المالية.

النطاق الجغرافي

- كافة محافظات منطقة عسير.
- التركيز على المناطق النائية.



نماذج للحالات المستهدفة

المستهدفين :

- مستفيدو الضمان الاجتماعي من الأسر المحتاجة.
- مستفيدو الجمعيات الخيرية من الأسر المحتاجة .
- المتطوعين المتخصصين من خريجي الجامعات و الكليات التقنية .

شروط قبول المستفيد:

- أن يكون المستفيد من مستفيدي الضمان الاجتماعي
- أن يكون المستفيد مالكاً للوحدة السكنية المراد ترميمها.
- أن يحصل في مقياس شدة الحاجة على درجة 60 فأكثر.
- الموافقة المسبقة على نموذج خدمات الترميم والتي يحددها الفني الزائر وفقاً لحالة المبنى.

فريق البرنامج :

- المدير التنفيذي - مدير وحدة الإسكان - مدير وحدة الخدمات المساندة
- مشرف برنامج البناء - مشرف المشاريع - مدير وحدة تنمية الموارد المالية
- مدير وحدة التطوع - عدد (100) متطوع من المهندسين المدنيين و المعماريين

خدمات البرنامج في كل مشروع:

يقدم البرنامج عدد (7) خدمات في كل مشروع يتم تنفيذه :

خدمات البرنامج في كل مشروع ترميم :

1. أعمال السباكة تغيير بالكامل (حسب المواصفات السعودية)
2. أعمال الكهرباء تغيير بالكامل مع إعادة التأسيس و صيانة التكييف (حسب المواصفات السعودية) .
3. الأبواب و الشبابيك إصلاح أو تغيير بالكامل (حسب المواصفات السعودية).
4. أعمال الدهانات إعادة الدهانات مع التأسيس و المعجون (حسب المواصفات السعودية).
5. أعمال السيراميك و البلاط تغيير بالكامل (حسب المواصفات السعودية).
6. عمل عزل بالكامل من الامطار (حسب المواصفات السعودية).
7. تركيب او اصلاح المطابخ من المونيوم (حسب المواصفات السعودية).

اشتراطات و معايير التنفيذ في البرنامج

مشرف المشروع و يقوم بالمهام التالية :

- استقبال و دراسة طلبات المستفيدين
- تكليف المتطوعين و الباحثين الاجتماعيين بعملية البحث الاجتماعي.
- دراسة تقرير البحث الاجتماعي و فرز المستفيدين وفق مقياس شدة الحاجة (1-100).
- تحديد المستفيدين الأشد حاجة للخدمة وفق مقياس شدة الحاجة.
- الزيارة الميدانية للمستفيدين و تحديد و تقييم أعمال الترميم المطلوبة .
- بناء الخطة التنفيذية و الموازنة التقديرية و الجدول الزمني للمشروع .
- عرض الخطة على إدارة الجمعية لاعتمادها .
- فتح ملفات مشاريع البرنامج.
- التعاقد مع شركة أو مؤسسة متخصصة لتنفيذ أعمال الترميم .
- توثيق حالة الترميم قبل أعمال الترميم و حفظها في ملف المشروع .
- إقفال المشروع و توثيق أعمال الترميم بعد التنفيذ و حفظها في ملف المشروع .
- قياس رضا المستفيدين.
- توثيق الدروس المستفادة من المشروع و نقاط القوة و فرص التحسين المستقبلية .

فريق البحث الاجتماعي (موظفين و متطوعين)

-البحث الأولي للمستفيدين من خلال فريق التطوع في الجمعية في كافة مدن و مراكز عسير.

-البحث النهائي للمستفيدين من خلال فريق البحث الاجتماعي في الجمعية.

الشركة أو المؤسسة المنفذة لمشروع الترميم

- تنفيذ أعمال الترميم حسب العقد و الخطة التنفيذية و الجدول الزمني للمشروع وفق المواصفات و الشروط المحددة بالعقد.

- رفع التقارير الدورية بسير أعمال المشروع .

فريق المتطوعين

-تنفيذ البحث الاجتماعي الأولي .

-المشاركة في متابعة تنفيذ المشروع وفق المعايير و المواصفات.

مخرجات ونتائج البرنامج

1. ترميم عدد (50) منزل من منازل المستفيدين .
2. تقديم عدد (350) خدمة لترميم منازل المستفيدين (بمعدل 7 خدمات لكل منزل) .
3. استقطاب وإدارة المتطوعين عبر منصة التطوع الوطنية .
4. استقطاب وتمكين عدد (100) متطوع متخصص.
5. عدد (2000) ساعة تطوعية يتم تنفيذها بواقع 20ساعة لكل متطوع كحد أدنى .

أثر المشروع

الأثر المتوقع للمستفيد

1. تحسين حياة المستفيدين بتوفير مساكن لائقة، وصالحة للعيش وفق معايير عالية الجودة، وتوفير حياة كريمة للأسر المحتاجة.
2. المساهمة في الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي للأسر المستفيدة.
3. المساهمة في تحسين الحياة الصحية والاجتماعية والتعليمية للأسر الأشد حاجة وخاصة الأطفال .

الأثر المتوقع للمتطوع

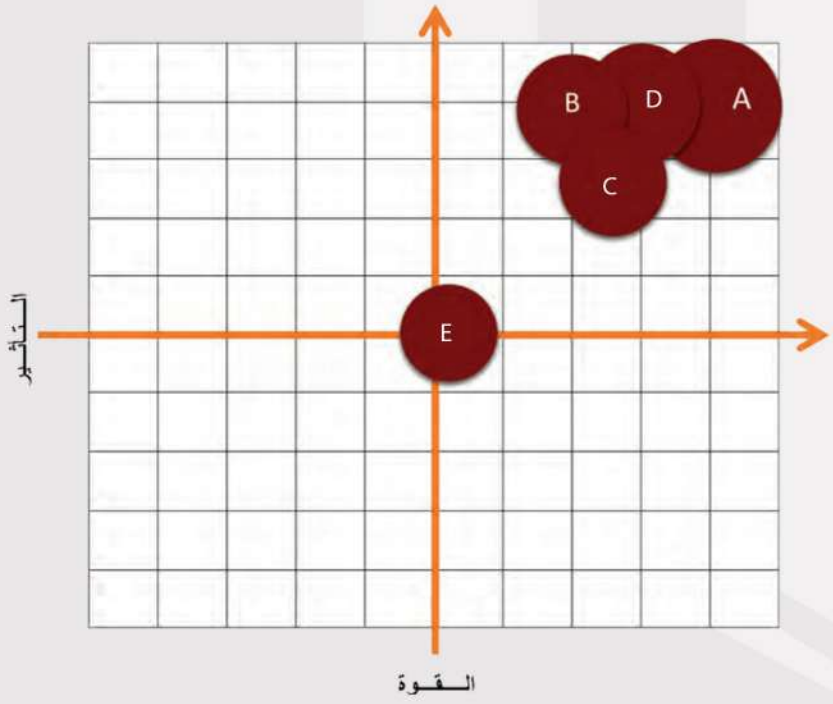
1. تعزيز قيمة العطاء في شخصية المتطوع.
2. تعزيز قيمة الانتماء للوطن بالمساهمة في تحقيق رؤية 2030 بزيادة عدد المتطوعين.

الأثر المتوقع للمانح

1. المساهمة في تحسين حياة المستفيدين اجتماعياً واقتصادياً.
2. المساهمة في تحقيق أهداف واستراتيجيات المانح .
- 3 تعزيز قيمة التكافل والعطاء في المجتمع

أصحاب المصلحة

أصحاب المصلحة	الكود	القوة	التأثير	علاقة المشروع مع أصحاب المصلحة
المانح	A	مرتفع	مرتفع	تمويل المشروع لإحداث أثر تنموي مستدام في حياة الأسر المحتاجة
شركة المقاولات	B	مرتفع	مرتفع	ترميم الوحدات السكنية
المتطوعون	C	مرتفع	مرتفع	مراقبة سير مراحل عمليات الترميم وفق المواصفات وقياس رضا المستفيدين
المستفيدون	D	مرتفع	مرتفع	الحصول على وحدات سكنية ملائمة
المجتمع	E	متوسط	مرتفع	تعزيز قيمة العطاء في المجتمع



خطة إدارة التواصل

أصحاب المصلحة	المعلومات المطلوبة	التكرار	وسيلة التواصل
المانحون	تقرير عن حالة المشروع و مؤشرات الأداء	كل 6 أشهر	بريد الكتروني
شركة المقاولات	تقرير عن حالة المشروع و مؤشرات الأداء	كل أسبوع	بريد الكتروني
المتطوعون	تقرير عن سير المشروع	كل شهر	اجتماع+بريد الكتروني
المستفيدون من المشروع	تقرير عن سير المشروع	كل شهر	اتصال هاتفي
المجتمع	التقرير النهائي للمشروع	عند نهاية المشروع	موقع الجمعية و وسائل التواصل

الموازنة

م	البند	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي
1	تكلفة المشروع الواحد (ترميم منزل واحد)	50 منزل	35,000 ريال	1,750,000 ريال
2	مصاريف إدارية	50 منزل	3,500 ريال	175,000 ريال
3	مصروفات المتطوعين (تغذية - مشروبات - نقل)	300 متطوع	100 ريال	30,000 ريال
4	الإجمالي			1,955,000 ريال

استثمار المانح: 1,955,000 ريال سعودي

التزامنا تجاه المانح

1. تقديم تقرير شامل عن إنجازات البرنامج بعد الانتهاء من البرنامج في مدة لا تتجاوز 15
2. طباعة شعار المانحين على تقرير المشروع.
3. استضافة ممثل عن المانح في الحفل الختامي للمشروع.
4. التغطية الإعلامية عن دعم المانح للمشروع في مواقع الجمعية الالكترونية المختلفة .
5. إدراج شعار المانح في لوحة شركاء الجمعية .

بيانات التواصل

المدير التنفيذي	إسماعيل حمود بدوي
جوال المدير التنفيذي	055 475 1116
مدير المشاريع	ضيف الله القحطاني
جوال مدير المشاريع	050 055 6006
إيميل الجمعية	Manazelabha@Manazil.Sa
الموقع الالكتروني	https://manazil.sa
الحساب البنكي (الراجحي)	SA8680000461608010991919

VISION رؤيـــة
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Association
MANAZIL
جمعية
منازل

المملكة العربية السعودية
أبها- حي القابل- شارع الإمام محمد بن سعود

+966 17 275005
+966 55 4640055
manazelorg
manazelabha@gmail.com

SA86 8000 0461 6080 1099 1919
SA17 1000 0024 1473 2200 5502
SA39 0500 0068 2088 4884 4000
AS28 1500 0999 1282 7117 0007