

برنامج منزل كريم

ترميم وصيانة المنازل لأسر الأشد حاجة
بمنطقة عسير



MZL-K-05

الكوود

2025

الإصدار

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جمعية
منازل
Association
MANAZIL



+966 55 4640055 +966 17 275005 manazelabha@gmail.com

أبها- حي القابل- شارع الإمام محمد بن سعود

جمعية منازل " جمعية معتمدة تقوم بعمل منظم ومؤسسي يساهم مع القطاع الحكومي والخاص في رفع جودة الحياة داخل منازل المحتاجين بمنطقة عسير وصدر القرار الوزاري القاضي بتشكيل مجلس إدارتها وصدر لها رخصة رقم (1041) وتاريخ 16/4/1439هـ

مميزات جمعية منازل

- الجمعية الأولى في مجال الإسكان الخيري في منطقة عسير.
- حاصلة على درجة الحوكمة 100 % لعام 2022 م .
- حاصلة على شهادة الجودة ISO 9001:2015
- تمتلك الجمعية قاعدة بيانات مفصلة عن المستفيدين مصنفة حسب معايير عديدة تمكن الجمعية من تحديد وخدمة الأسر الأشد حاجة .
- تمتلك معرفة وخبرة بالاحتياجات الفعلية للمستفيدين ومواقع هذه الاحتياجات في منطقة عسير.
- التجربة الثرية التي تمتلكها الجمعية في مجال الإسكان الخيري (بناء - ترميم - صيانة - إسكان تنموي - سداد إيجارات) .
- الشراكات الاستراتيجية والاجتماعية الفاعلة التي تمتلكها الجمعية في مجال الإسكان الخيري .
- لدى الجمعية فريق عمل من فنيين متدربين وذو خبرة في أعمال التشطيب والبناء .

رؤيتنا

جودة حياة
لمنزل المحتاج بمنطقة عسير .

رسالتنا

تقديم حلول إسكانية و تنموية مبتكرة
ذات أثر مستدام لرفع جودة الحياة لمنزل
مستفيدي الجمعية بفريق محترف
و شراكات و بناء مؤسسي متين .



لماذا هذا المشروع؟

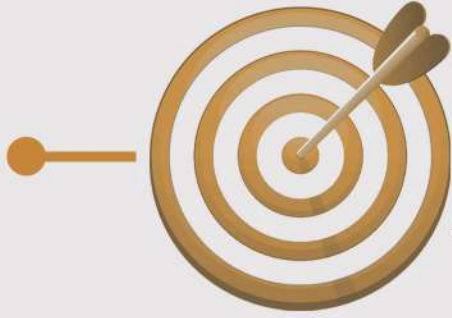
- تحرص الجمعية على تقديم خدمات الإسكان الملائم للأسر المحتاجة داخل نطاق خدماتها بمنطقة عسيرو من ضمن ذلك :
- توفير خدمة الترميم و الصيانة الطارئة للمنازل التي تسكنها الأسر المحتاجة و يتعذر البناء لها أو لأن حالة المنزل تتطلب الترميم و الصيانة الطارئة وفق سياسة الجمعية و التقرير الفني عن المنزل .
- توفير الصيانة الطارئة للمنازل التي تحتاج فقط بعض الإصلاحات و لا يستطيع قاطنوها عملها وذلك عبر فرق تطوعية و ساعات تطوعية من حرفيين و فنيين سعوديين وكذلك طلاب المعاهد الثانوية الصناعية كمشاريع تخرج لهم تحت إشراف الجمعية عن طريق تأمين مركبات و عدد وقطع غيار للكهرباء و السباكة النجارة و كذلك الدهانات .
- كشفت الزيارات الميدانية حالات كثيرة من المستفيدين يسكنون في بيوت متهالكة جداً و تحتاج إلى الترميم و صيانة ، ما أظهر عن وجود احتياج فعلي لمشروع الترميم و الصيانة .

فكرة المشروع



- برنامج يختص بترميم وصيانة منازل الاسر
الأشد حاجة ويستهدف البرنامج ترميم (35) منزل
وصيانة (150) منزل متضرره وتحتاج للترميم و
الصيانة الطارئة .





أهداف المشروع

- المساهمة في تحسين حياة عدد (185) أسرة من الأسر الأشد حاجة في تهامة عسير.
- ترميم وصيانة منازل عدد (185) أسرة من متفيدي الجمعية و المسجلين في الضمان الاجتماعي.
- استقطاب عدد (300) من الشباب المتطوعين من خلال توفير فرص تطوعية في مجال تخصصهم.
- المساهمة في تحقيق رؤية المملكة 2030 في زيادة عدد المتطوعين.





أنشطة المشروع

- الإعلان عن البرنامج للمجتمع والمستفيدين عبر مواقع التواصل الجمعية الإلكترونية على المنصات المختلفة.
- استقبال طلبات المستفيدين عبر الوسائل المتاحة (الموقع الإلكتروني للجمعية - وسائل التواصل - الحضور الشخصي للمستفيدين لموقع الجمعية - الإبلاغ عن حالة من قبل متطوعي الجمعية)
- البحث الاجتماعي للمستفيدين والتأكد من تحقق الشروط اللازمة للاستفادة من المشروع.
- النزول الميداني وتحديد الاحتياجات الفعلية لترميم والصيانة الطارئة.
- رفع تقرير بالاحتياجات وعمل موازنة تقديرية للمشروع.
- دراسة البرنامج ممن قبل إدارة الجمعية وفي حال الموافقة يتم الاعتماد وفتح ملف المشروع.
- تكليف وحدة الإسكان في الجمعية ببناء خطة تنفيذ للمشروع.
- اعتماد الخطة التنفيذية والجدول الزمني للمشروع.
- اسناد المشروع وأعمال الترميم والصيانة لفريق الجمعية الفني لتنفيذ أعمال الترميم والصيانة.
- متابعة تنفيذ المشروع وفق الجدول الزمني للمشروع.
- توثيق أعمال الترميم والصيانة قبل وأثناء وبعد التنفيذ.
- التأكد من رضا المستفيدين عن أعمال الترميم والصيانة.
- توثيق الدروس المستفادة من المشروع ونقاط القوة وفرص التحسين المستقبلية.

النطاق الزمني



مدة البرنامج: سنة ميلادية ابتداءً من استلام المنحة المالية.

النطاق الجغرافي



- كافة محافظات منطقة عسير.
- التركيز على المناطق النائية .





نماذج للحالات المستهدفة





المستهدفين

- مستفيد والضمان الاجتماعي من الأسر المحتاجة .
- مستفيد والجمعيات الخيرية من الأسر المحتاجة .
- المتطوعين المتخصصين من خريجي الجامعات والكلية التقنية .



شروط قبول المستفيدين :

- أن يكون المستفيد من مستفيدي الضمان الاجتماعي
- أن يكون المستفيد مالكاً للوحدة السكنية المراد ترميمها
- أن يحصل في مقياس شدة الحاجة على درجة 60 فأكثر



فريق البرنامج

المدير التنفيذي - مدير وحدة الإسكان - مدير خدمات المستفيدين - المدير المالي / وحدة الخدمات المساندة - مشرف المشاريع - مدير وحدة الأتصال المؤسسي - مدير وحدة التطوع - عدد 100 متطوع من المهندسين المدنيين والمعماريين



خدمات البرنامج في كل مشروع:

يقدم البرنامج عدد (7) خدمات في كل مشروع يتم تنفيذه :

خدمات البرنامج في كل مشروع ترميم :

1. أعمال السباكة اصلاح تغيير بالكامل (حسب المواصفات السعودية) .
2. أعمال الكهرباء تغيير بالكامل مع إعادة التأسيس وصيانة التكييف (حسب المواصفات السعودية) .
3. الأبواب والشبابيك إصلاح أو تغيير بالكامل (حسب المواصفات السعودية) .
4. أعمال الدهانات إعادة الدهانات مع التأسيس والمعجون (حسب المواصفات السعودية) .
5. أعمال السيراميك والبلاط إصلاح أو تغيير بالكامل (حسب المواصفات السعودية) .
6. عمل عزل بالكامل من الامطار (حسب المواصفات السعودية) .
7. تركيب او اصلاح المطابخ من المونيوم (حسب المواصفات السعودية) .

يقدم البرنامج عدد (3) خدمات في كل مشروع يتم تنفيذه :

الصيانة الطارئة عدد (2) خدمة :

1. صيانة أعمال السباكة ومراعاة السلامة من الانزلاق والتهريب .
2. صيانة أعمال الكهرباء ومراعاة السلامة من اخطار التماس الكهربائي .



اشتراطات و معايير التنفيذ في البرنامج

مشرف المشروع يقوم بالمهام التالية :

- استقبال ودراسة طلبات المستفيدين .
- تكليف وحدة خدمات المستفيدين بعملية البحث الاجتماعي .
- دراسة تقرير البحث الاجتماعي وفرز المستفيدين وفق شدة الحاجة (1-100) .
- تحديد المستفيدين الأشد حاجة للخدمات وفق مقياس شدة الحاجة .
- الزيارة الميدانية للمستفيدين وتحديد وتحديد وتقييم أعمال الترميم والصيانة المطلوبة .
- بناء الخطة التنفيذية والموازنة التقديرية والجدول الزمني للمشروع .
- عرض الخطة على إدارة الجمعية لاعتمادها .
- فتح ملفات مشاريع البرنامج .
- تكليف فريق الإسناد والتشغيل بتنفيذ أعمال الترميم والصيانة الطارئة .
- التعاقد مع شركة أو مؤسسة متخصصة لتنفيذ أعمال الترميم والصيانة الطارئة في حال عدم تمكن فريق الإسناد والتشغيل بتنفيذ الأعمال .
- توثيق حالة الترميم والصيانة قبل وأثناء وبعد وحفظها في ملف المشروع .
- قياس رضا المستفيدين .
- توثيق الدروس المستفادة من المشروع ونقاط القوة وفرص التحسين المستقبلية .



فريق البحث الاجتماعي (موظفين و متطوعين)

- البحث الأولي للمستفيدين من خلال وحدة خدمات المستفيدين و المتطوعين في الجمعية في كافة مدن و مراكز عسير.
- البحث النهائي للمستفيدين من خلال زيارات ميدانية و عمل تقارير بعد الزيارة .



الشركة أو المؤسسة المنفذة لمشروع الترميم و الصيانة

- تنفيذ أعمال الصيانة حسب العقد و الخطة التنفيذية و الجدول الزمني للمشروع وفق المواصفات و الشروط المحددة بالعقد .
- رفع التقارير الدورية بسير أعمال المشروع .



فريق الإسناد و التشغيل

- تنفيذ أعمال الترميم و الصيانة حسب الخطة التنفيذية
- توثيق الأعمال قبل و أثناء و بعد إنهاء المشروع



مخرجات ونتائج المشروع

1. ترميم وصيانة عدد (185) منزل من منازل الأسر المحتاجة في قرى تهامة عسير.
2. تقديم عدد (247) خدمة لترميم منازل المستفيدين بمعدل 7 خدمات وتقديم عدد (45) خدمة لصيانة منازل المستفيدين بمعدل 3 خدمات.
3. استقطاب وإدارة المتطوعين عبر منصة العمل التطوع الوطنية .
4. استقطاب وتمكين عدد (300) متطوع متخصص
5. عدد (6000) ساعة تطوعية يتم تنفيذها بواقع (20 ساعة لكل متطوع كحد أدنى) .



أثر المشروع



الأثر المتوقع للمستفيد

1. تحسين حياة المستفيدين بتوفير مساكن لائقة، وصالحة للعيش وفق معايير عالية الجودة، وتوفير حياة كريمة للأسر المحتاجة.
2. المساهمة في الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي للأسر المستفيدة.
3. المساهمة في تحسين الحياة الصحية والاجتماعية والتعليمية للأسر المحتاجة وخاصة الأطفال.

الأثر المتوقع للمتطوع

1. تعزيز قيمة العطاء في شخصية المتطوع.
2. تعزيز قيمة الانتماء للوطن بالمساهمة في تحقيق رؤية 2030 بزيادة عدد المتطوعين.

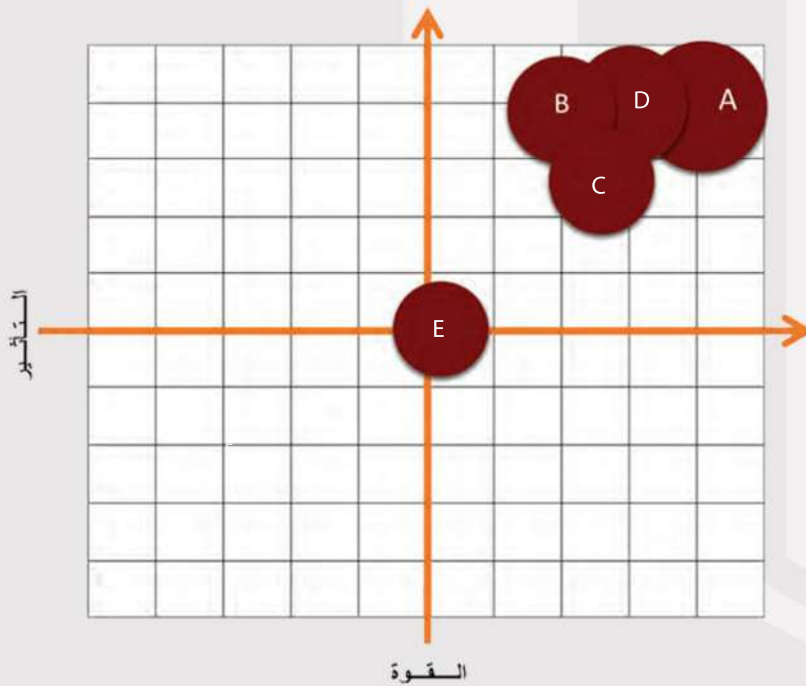
الأثر المتوقع للمانح

1. المساهمة في تحسين حياة المستفيدين اجتماعياً واقتصادياً.
2. المساهمة في تحقيق استراتيجيات وأهداف برنامج التحول الوطني 2020.
3. المساهمة في تحقيق أهداف واستراتيجيات المانح.
4. تعزيز قيمة التكافل والعطاء في المجتمع.



أصحاب المصلحة لبرنامج الترميم و الصيانة الطارئة

أصحاب المصلحة	الكود	القوة	التأثير	علاقة المشروع مع أصحاب المصلحة
المانح	A	مرتفع	مرتفع	تمويل المشروع لإحداث أثر تنموي مستدام في حياة الأسر المحتاجة
شركة المقاولات	B	مرتفع	مرتفع	ترميم الوحدات السكنية
المتطوعون	C	مرتفع	مرتفع	مراقبة سير مراحل عمليات الترميم وفق المواصفات وقياس رضا المستفيدين
المستفيدون	D	مرتفع	مرتفع	الحصول على وحدات سكنية ملائمة
المجتمع	E	متوسط	مرتفع	تعزيز قيمة العطاء في المجتمع



التزامنا تجاه المانح

1. تقديم تقرير شامل عن إنجازات البرنامج بعد الانتهاء من البرنامج في مدة لا تتجاوز 15 يوم .
2. طباعة شعار المانحين على تقرير المشروع .
3. استضافة ممثل عن المانح في الحفل الختامي للمشروع .
4. التغطية الإعلامية عن دعم المانح للمشروع في مواقع الجمعية الالكترونية المختلفة .
5. إدراج شعار المانح في لوحة شركاء الجمعية .



خطة إدارة التواصل



أصحاب المصلحة	المعلومات المطلوبة	التكرار	وسيلة التواصل
المانحون	تقرير عن حالة المشروع ومؤشرات الأداء	كل 6 أشهر	بريد الكتروني
جمعيات البر في المنطقة	تقرير عن حالة المشروع ومؤشرات الأداء	كل 4 أشهر	بريد الكتروني
الكلية التقنية في أبها	تقرير عن حالة المشروع ومؤشرات المتطوعين	كل 3 أشهر	بريد الكتروني
شركة المقاولات	تقرير عن حالة المشروع ومؤشرات الأداء	كل أسبوع	بريد الكتروني
المتطوعون	تقرير عن حالة المشروع وتقييم المتطوعين	كل شهر	اجتماع + بريد الكتروني
موردو مواد البناء	تقرير عن المبيعات	كل شهر	متابعة من قبل المحاسب
المستفيدون من المشروع	بيانات دقيقة للباحث الاجتماعي	مرة واحدة	مقابلة
المجتمع	التقرير النهائي للمشروع	عند نهاية المشروع	موقع الجمعية ووسائل التواصل



الموارد الرئيسية لترميم وحدة سكنية



م	البند	العدد	الكمية لوحدة سكنية واحدة	الكمية الاجمالية لعدد 20 وحدة
1	الكهرباء	أسلاك متنوعة	20 منزل	1,000 م
		طبلون 24/12	20 منزل	20 طبلون
		لمبات لطش / 30 وات	20 منزل	1,000 لمبة
2	سباكه	ماصورة حراري 1 بوصة	20 منزل	1,000 م
		كرسي عربي	20 منزل	60 كرسي
		كرسي افرنجي	20 منزل	60 كرسي
		سيفون	20 منزل	60 سيفون
		خلاط دش كامل	20 منزل	60 خلاط
		شطاف	20 منزل	60 شطاف
		سخان	20 منزل	60 سخان 50 لتر
		غسالة مع مراية	20 منزل	40 مغسلة
		خلاط مجلى	20 منزل	20 خلاط
		مراوح شفط مختلف المقاسات	20 منزل	60 مروحه
		دهانات	20 منزل	5,000 م
		سيراميك	20 منزل	7,280 م
5	عزل	20 منزل	120 م	2,400 م

الموازنة



م	البند	العدد	سعر الوحدة	الإجمالي
1	تكلفة المشروع الواحد (ترميم منزل واحد)	35 منزل	40,000 ريال	1,400,000 ريال
2	تكلفة المشروع الواحد (صيانة منزل واحد)	150 منزل	2,000 ريال	300,000 ريال
3	مصاريف إدارية	185 منزل	4,200 ريال	777,000 ريال
4	مصرفات المتطوعين (تغذية - مشروبات - نقل)	300 متطوع	100 ريال	30,000 ريال
5	الإجمالي			2,507,000 ريال



استثمار المانح: 2,507,000 ريال سعودي

بيانات التواصل

إسماعيل حمود بدوي

المدير التنفيذي

055 475 1116

جوال المدير التنفيذي

مشبب سعيد القحطاني

مدير المشاريع

055 509 8882

جوال مدير المشاريع

Manazelabha@Manazil.Sa

إيميل الجمعية

<https://manazil.sa>

الموقع الإلكتروني

SA8680000461608010991919

الحساب البنكي (الراجحي)