

المشاريع الخاصة (البناء)



MZL-K-04

الكود

2025

الإصدار

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جمعية
منازل
Association
MANAZIL



+966 55 4640055 +966 17 275005 manazelabha@gmail.com

أبها- حي القابل- شارع الإمام محمد بن سعود

جمعية منازل " جمعية معتمدة تقوم بعمل منظم ومؤسسي يساهم مع القطاع الحكومي والخاص في رفع جودة الحياة داخل منازل المحتاجين بمنطقة عسير وصدر القرار الوزاري القاضي بتشكيل مجلس إدارتها وصدر لها رخصة رقم (1041) وتاريخ 16/4/1439هـ

مميزات جمعية منازل

- الجمعية الأولى في مجال الإسكان الخيري في منطقة عسير.
- حاصلة على درجة الحوكمة 100 % لعام 2022 م .
- حاصلة على شهادة الجودة ISO 9001:2015
- تمتلك الجمعية قاعدة بيانات مفصلة عن المستفيدين مصنفيين حسب معايير عديدة
- تمكن الجمعية من تحديد وخدمة الأسر الأشد حاجة .
- تمتلك معرفة وخبرة بالاحتياجات الفعلية للمستفيدين ومواقع هذه الاحتياجات في منطقة عسير.
- التجربة الثرية التي تمتلكها الجمعية في مجال الإسكان الخيري (بناء - ترميم - صيانة - إسكان تنموي - سداد إيجارات) .
- الشراكات الاستراتيجية والاجتماعية الفاعلة التي تمتلكها الجمعية في مجال الإسكان الخيري .
- لدى الجمعية فريق عمل من فنيين متدربين وذو خبرة في أعمال التشطيب والبناء .

رؤيتنا

جودة حياة
لمنزل المحتاج بمنطقة عسير .

رسالتنا

تقديم حلول إسكانية و تنموية مبتكرة
ذات أثر مستدام لرفع جودة الحياة لمنزل
مستفيدي الجمعية بفريق محترف
و شراكات و بناء مؤسسي متين .



لماذا هذا المشروع؟

- قامت الجمعية ببحث الحالات والقيام بمسح ميداني لمنطقة عسيرو من خلال الزيارات الميدانية اتضح للجمعية وجود حالات تسكن في مساكن غير ملائمة (بيوت طين ،غرف متفرقة ،مسقوفة بالصفيح معدة للسكن)

- وسعيًا من الجمعية للمساهمة في تقديم الحلول الإسكانية استحدثت الجمعية المشاريع الخاصة (البناء) وبشكل عاجل لمعالجة هذه الحالات بما يتناسب مع رؤية المملكة 2030 والتي من ضمنها برنامج جودة الحياة والذي يرتبط بمفهومين رئيسيين:

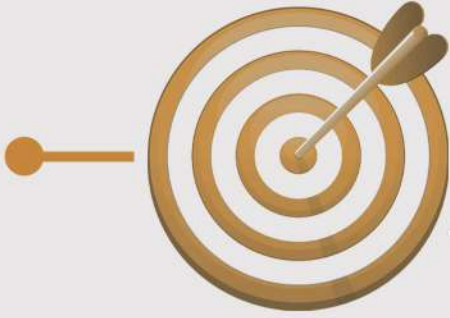
.قابلية العيش: وهي تهيئة ظروف العيش من أجل حياة مُرضية .
. نمط الحياة : وهي توفير خيارات للناس لتكون لديهم حياة ممتعة ورغيدة.

فكرة المشروع



بناء مساكن ملائمة للمستفيدين من الأسر الأشد حاجة
وفقرًا في محافظة أبها ومحافظة خميس مشيط والتي تسكن
في بيوت الطين والغرف المسقوفة بالصفيح وذلك بتسويق
برنامج البناء على الداعمين والمانحين والمنصات الحكومية
ويكون البناء وفق اشتراطات المانح .





أهداف المشروع

- المساهمة في تحسين حياة الأسر الأشد حاجة بمنطقة عسير.
- بناء وحدات سكنية ملائمة للأسر الأشد حاجة بمنطقة عسير.
- المساهمة في التنمية الاجتماعية ومكافحة الفقر في منطقة عسير.





أنشطة المشروع

- البحث الاجتماعي للمستفيدين والتأكد من أن المستفيد سعودي ومسجل بالضمان الاجتماعي واستيفائه شروط الجمعية.
- التأكد من توفر أرض لدى المستفيد بصفة قابلة لاستخراج رخصة بناء .
- توفير ماخ لدعم البناء كاملاً .
- تحديد نموذج البناء المناسب للمستفيد حسب عدد أفراد الأسرة .
- توقيع إقرار بقبول نموذج البناء الخاص بالجمعية .
- تعيين مدير للمشروع من قبل الجمعية .
- توفير مواد البناء بالاستفادة من شركات الجمعية .
- طلب عرض سعر من شركات المقاولات المنطقة والمعتمدة والمصنفة .
- تعميم الشركة الفائزة بالمناقصة لبناء منزل .
- الإشراف على تنفيذ المشروع بمساهمة مهندسين متطوعين في الجمعية .
- رفع تقارير الإنجاز لمراحل البناء للإدارة والماتحين .
- توثيق مراحل المشروع .
- تسليم المنازل للمستفيدين .

مدة البرنامج



مدة البرنامج: سنة ميلادية ابتداءً من استلام المنحة المالية.

النطاق الجغرافي



منطقة عسير





المستهدفين :

- الأسر الأشد حاجة في محافظة أبها ومحافظة خميس مشيط والتي لا تملك السكن الملائم والتي تسكن حالياً في (بيوت طين ، غرف متفرقة مسقوفة بالصفيح) .



شروط قبول المستفيد:

- أن يكون من مستفيدي الضمان الاجتماعي .
- أن يكون المستفيد لديه أرض مملوكة بصك شرعي وقابلة لاستخراج رخص الإنشاء
- التوقيع على إقرار البناء التابع للجمعية
- الالتزام والموافقة على المخطط المعتمد لدى الجمعية في تصميم الوحدة السكنية التي سيتم بناؤها .
- أن يحصل في مقياس شدة الحاجة على درجة 65 فأكثر.



فريق البرنامج :

- المدير التنفيذي - مدير وحدة الإسكان - المدير المالي / وحدة الخدمات المساندة
- مشرف المشاريع - مدير الاتصال المؤسسي - مدير وحدة التطوع
- عدد (100) متطوع من المهندسين المدنيين والمعماريين



مخرجات ونتائج البرنامج

1. بناء وحدات سكنية للأسر المحتاجة.
2. تمكين عدد (30) متطوع متخصص في البرنامج .
3. تقديم (600) ساعة تطوعية يتم تنفيذها بواقع (20 ساعة لكل متطوع كحد أدنى).

النموذج السكني المعتمد لبناء الوحدات السكنية :



اعتمدت الجمعية نموذج من المساكن بعد دراسة وضع المستفيدين و ملائم و مصمم حسب
احتياج المستفيدين و تعطى لهم حسب عدد أفراد الأسرة المستفيدة .

النموذج بمساحة 177 مترمربع يتكون من :

• مجلس • عدد (3) غرف نوم • صالة عائلية • مطبخ • عدد (3) حمام



نماذج للحالات المستهدفة





أثر المشروع



الأثر المتوقع للمستفيد

1. تحسين حياة المستفيدين بتوفير مساكن لائقة، وصالحة للعيش وفق معايير عالية الجودة، وتوفير حياة كريمة للأسر المحتاجة.
2. المساهمة في الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي للأسر المستفيدة.
3. المساهمة في تحسين الحياة الصحية والاجتماعية والتعليمية للأسر المحتاجة وخاصة الأطفال.

الأثر المتوقع للمتطوع

1. تعزيز قيمة العطاء في شخصية المتطوع.
2. تعزيز قيمة الانتماء للوطن بالمساهمة في تحقيق رؤية 2030 بزيادة عدد المتطوعين.

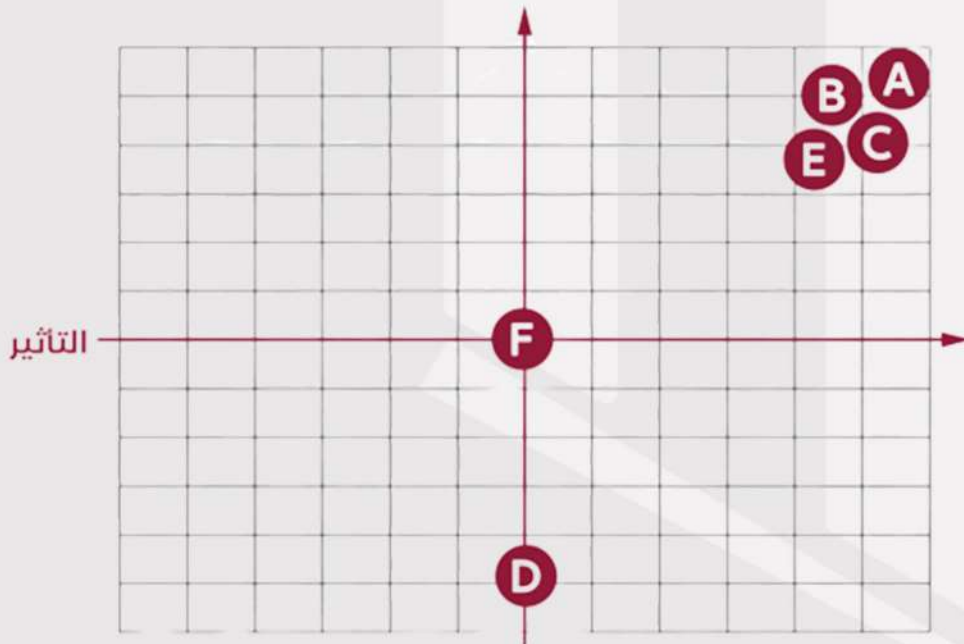
الأثر المتوقع للمانح

1. المساهمة في تحسين حياة المستفيدين اجتماعياً واقتصادياً.
2. المساهمة في تحقيق أهداف واستراتيجيات المانح.
3. تعزيز قيمة التكافل والعطاء في المجتمع.



أصحاب المصلحة

أصحاب المصلحة	الكود	القوة	التأثير	علاقة المشروع مع أصحاب المصلحة
المانح	A	مرتفع	مرتفع	تمويل المشروع لإحداث أثر تنموي في المجتمع
المقاولون	B	مرتفع	مرتفع	بناء الوحدات السكنية
المتطوعون	C	مرتفع	مرتفع	مراقبة سير مراحل بناء الوحدات السكنية وفق المواصفات القياسية
موردو مواد البناء	D	منخفض	متوسط	توريد مواد البناء
المستفيدون من المشروع	E	مرتفع	مرتفع	الحصول على وحدات سكنية ملائمة
المجتمع	F	متوسط	متوسط	تعزيز قيمة العطاء في المجتمع



التزامنا تجاه المانح

1. تقديم تقرير شامل عن إنجازات البرنامج بعد الانتهاء من البرنامج في مدة لا تتجاوز 15 يوم .
2. طباعة شعار المانحين على تقرير البرنامج .
3. استضافة ممثل عن المانح في الحفل الختامي للبرنامج .
4. التغطية الإعلامية عن دعم المانح للبرنامج في مواقع الجمعية الالكترونية المختلفة .
5. إدراج شعار المانح في لوحة شركاء الجمعية .



خطة إدارة التواصل



أصحاب المصلحة	المعلومات المطلوبة	متى	وسيلة التواصل
المانح	تقرير عن حالة البرنامج ومؤشرات الأداء	كل 6 أشهر	بريد الكتروني
المقاولون	تقرير عن حالة البرنامج	كل شهر	مقابلة
المتطوعون	تقرير عن حالة البرنامج	كل شهر	اجتماع + بريد الكتروني
موردو مواد البناء	عروض سعر مواد البناء	عند الشراء	متابعة من قبل المحاسب
المستفيدون من المشروع	نسبة رضا المستفيدين	بعد انتهاء الخدمة	مقابلة
المجتمع	تقرير عن حالة البرنامج	كل 6 أشهر	موقع الجمعية ووسائل التواصل





الموارد الرئيسية لبناء وحدة سكنية

م	البند	العدد	الكمية لوحدة سكنية واحدة	الكمية الاجمالية لعدد 20 وحدة
1	خرسانه مسلحة مختلفة الجهد	20 منزل	153 م ³	3060 م ³
2	الحديد - مقاسات مختلفة	20 منزل	13 طن	260 طن
3	بلوك اسمنتي / 20 سم بدون عازل	20 منزل	4000 بلوك	80000 بلوك
4	بلوك اسمنتي / 20 سم عازل	20 منزل	2400 بلوك	52000 بلوك
5	الألومنيوم قطاع 10	20 منزل	30 م ²	600 م ²
6	سراميك / بورسلان / رخام	20 منزل	364 م	7280 م
7	الدهانات داخلي وخارجي	20 منزل	1378 م	27560 م

الموازنة



م	البند	سعر الوحدة
2	تكلفة المشروع الواحد (بناء منزل واحد)	375,000 ريال عن كل وحدة
3	مصاريف إدارية لبناء الوحدة	37,500 ريال عن كل وحدة
4	مصرفات المتطوعين (تغذية - مشروبات - نقل)	100 ريال عن كل وحدة
5	الإجمالي	412,600 ريال



الاجمالي : 412,600 ريال سعودي

بيانات التواصل

إسماعيل حمود بدوي

المدير التنفيذي

055 475 1116

جوال المدير التنفيذي

مشبب القحطاني

مدير المشاريع

055 509 8882

جوال مدير المشاريع

Manazelabha@Manazil.Sa

إيميل الجمعية

<https://manazil.sa>

الموقع الإلكتروني

SA8680000461608010991919

الحساب البنكي (الراجحي)

رؤية VISION
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

جمعية
منازل
Association
MANAZIL



SA86 8000 0461 6080 1099 1919
SA17 1000 0024 1473 2200 5502
SA39 0500 0068 2088 4884 4000
AS28 1500 0999 1282 7117 0007

المملكة العربية السعودية
أبها- حي القابل- شارع الإمام محمد بن سعود

+966 17 275005

+966 55 4640055

manazelorg

manazelabha@gmail.com