

Association  
MANAZIL



جمعية  
منازل

رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

# برنامج البناء



<https://manazil.sa>



رؤية VISION  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Association  
MANAZIL



جمعية  
منازل




+966 55 4640055 +966 17 275005 manazelabha@gmail.com

أبها- حي القابل- شارع الإمام محمد بن سعود

جمعية منازل " جمعية مرخصة تقوم بعمل منظم ومؤسسي يساهم مع القطاع الحكومي والخاص في تقديم حلول الإسكان في منطقة عسير وصدر القرار الوزاري القاضي بتشكيل مجلس إدارتها وصدر لها رخصة رقم (1041) بتاريخ 16/4/1439 هـ.

### مميزات جمعية منازل

- 
- الجمعية الأولى في مجال الإسكان الخيري في منطقة عسير.
  - حاصلة على شهادة الجودة ISO 9001:2015
  - تمتلك الجمعية قاعدة بيانات مفصلة عن المستفيدين مصنفة حسب معايير عدة تمكن الجمعية من تحديد وخدمة الأسر الأشد حاجة .
  - تمتلك معرفة وخبرة بالاحتياجات الفعلية للمستفيدين ومواقع هذه الاحتياجات في منطقة عسير.
  - التجربة الثرية التي تمتلكها الجمعية في مجال حلول الإسكان الخيري (بناء - ترميم - صيانة - إسكان تنموي - إيواء).
  - الشراكات الاستراتيجية والاجتماعية الفاعلة التي تمتلكها الجمعية في مجال الإسكان الخيري.

## رؤيتنا



### جمعية رائدة

في توفير حلول الإسكان للأسر الأشد حاجة بمنطقة عسير

## رسالتنا



### تطوير وابتكار حلول الإسكان الخيري

التي تحقق تطلعات المتبرعين والمستفيدين اعتماداً على فريق عمل محترف وشراكات فاعلة في مجال الإسكان الخيري وبناء مؤسسي متين.



# لماذا هذا المشروع؟

- قامت الجمعية ببحث الحالات والقيام بمسح ميداني لمنطقة عسير و من خلال الزيارات الميدانية اتضح للجمعية وجود حالات تسكن في مساكن غير ملائمة (بيوت طين ،غرف متفرقة ،مسقوفة بالصفيح معدة للسكن)

- وسعيًا من الجمعية للمساهمة في تقديم الحلول الإسكانية استحدثت الجمعية برنامج (البناء) و بشكل عاجل لمعالجة هذه الحالات بما يتناسب مع رؤية المملكة 2030 والتي من ضمنها برنامج جودة الحياة والذي يرتبط بمفهومين رئيسيين:

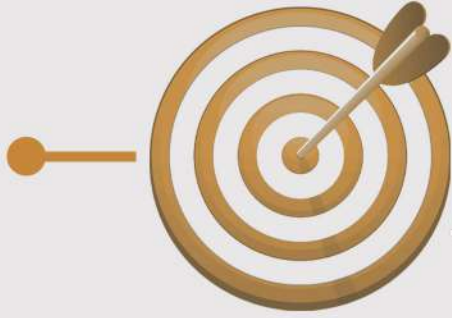
.قابلية العيش: وهي تهيئة ظروف العيش من أجل حياة مُرضية .  
. نمط الحياة : وهي توفير خيارات للناس لتكون لديهم حياة ممتعة وورغيدة.

# فكرة المشروع



بناء مساكن ملائمة للمستفيدين من الأسر الأشد حاجة وفقراً في محافظة أبها ومحافظة خميس مشيط والتي تسكن في بيوت الطين و الغرف المسقوفة بالصفيح ويستهدف البرنامج بناء عدد (10) وحدات سكنية سنوياً.





## أهداف المشروع

- المساهمة في تحسين حياة عدد (10) من الأسر المحتاجة تمثل عدد (50) مستفيد تقريباً.
- بناء وحدات سكنية ملائمة لعدد (10) من الأسر المحتاجة والأشد فقراً.
- المساهمة في التنمية الاجتماعية ومكافحة الفقر في منطقة عسير.





## أنشطة المشروع

- البحث الاجتماعي للمستفيدين و التأكد من أن المستفيد سعودي و مسجل بالضمان الاجتماعي و استيفائه شروط الجمعية.
- التأكد من توفر أرض لدى المستفيد بصك قابل لاستخراج رخصة بناء
- تحديد نموذج البناء المناسب للمستفيد حسب عدد أفراد الأسرة .
- توقيع إقرار بقبول نموذج البناء الخاص بالجمعية .
- تعيين مدير للمشروع من قبل الجمعية .
- توفير مواد البناء بالاستفادة من شركات الجمعية .
- طلب عرض سعر من شركات المقاولات المنطقة و المعتمدة و المصنفة .
- تعميم الشركة الفائزة بالمناقصة لبناء منزل .
- الإشراف على تنفيذ المشروع بمساهمة مهندسين متطوعين في الجمعية .
- رفع تقارير الإنجاز لمراحل البناء للإدارة و المانحين .
- توثيق مراحل المشروع .
- تسليم المنازل للمستفيدين .



## مدة البرنامج



مدة البرنامج: سنة ميلادية ابتداءً من استلام المنحة المالية.

## النطاق الجغرافي



محافظة أبها و محافظة خميس مشيط





## المستهدفين :

- الأسر الأشد حاجة في محافظة أبها ومحافظة خميس مشيط والتي لا تملك السكن الملائم والتي تسكن حالياً في (بيوت طين ، غرف متفرقة مسقوفة بالصفوح) .



## شروط قبول المستفيد:

- أن يكون من مستفيدي الضمان الاجتماعي .
- أن يكون المستفيد لديه أرض مملوكة بصك شرعي وقابلة لاستخراج رخص الإنشاء
- التوقيع على إقرار البناء التابع للجمعية
- الالتزام والموافقة على المخطط المعتمد لدى الجمعية في تصميم الوحدة السكنية التي سيتم بناؤها .
- أن يحصل في مقياس شدة الحاجة على درجة 65 فأكثر .



## فريق البرنامج :

- المدير التنفيذي - مدير وحدة الإسكان - مدير وحدة الخدمات المساندة
- مشرف برنامج البناء - مشرف المشاريع - مدير وحدة تنمية الموارد المالية
- مدير وحدة التطوع - عدد (30) متطوع من المهندسين المدنيين والمعماريين

## مخرجات ونتائج البرنامج



1. بناء عدد (10) وحدات سكنية للأسر المحتاجة يمثلون (50) مستفيد.
2. تمكين عدد (30) متطوع متخصص في البرنامج .
3. تقديم (600) ساعة تطوعية يتم تنفيذها بواقع (20 ساعة لكل متطوع كحد أدنى).

## النموذج السكني المعتمد لبناء الوحدات السكنية :



اعتمدت الجمعية نموذج من المساكن بعد دراسة وضع المستفيدين و ملائم و مصمم حسب  
احتياج المستفيدين و تعطى لهم حسب عدد أفراد الأسرة المستفيدة .

النموذج بمساحة 177 متر مربع يتكون من :

• مجلس • عدد (3) غرف نوم • صالة عائلية • مطبخ • عدد (3) حمام



## نماذج للحالات المستهدفة



# أثر المشروع



## الأثر المتوقع للمستفيد

1. تحسين حياة المستفيدين بتوفير مساكن لائقة، وصالحة للعيش وفق معايير عالية الجودة، وتوفير حياة كريمة للأسر المحتاجة.
2. المساهمة في الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي للأسر المستفيدة.
3. المساهمة في تحسين الحياة الصحية والاجتماعية والتعليمية للأسر المحتاجة وخاصة الأطفال.

## الأثر المتوقع للمتطوع

1. تعزيز قيمة العطاء في شخصية المتطوع.
2. تعزيز قيمة الانتماء للوطن بالمساهمة في تحقيق رؤية 2030 بزيادة عدد المتطوعين.

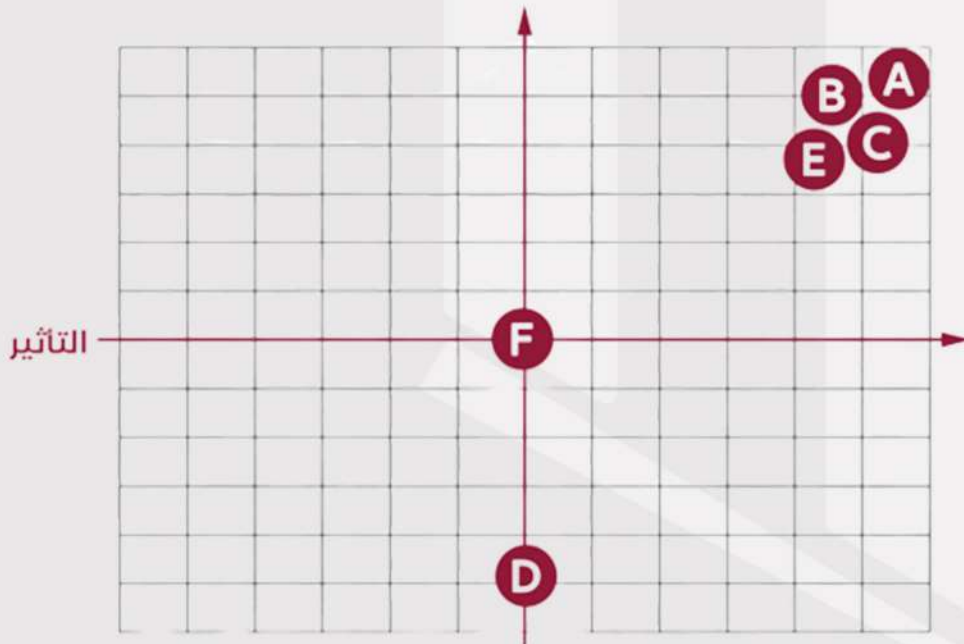
## الأثر المتوقع للمانح

1. المساهمة في تحسين حياة المستفيدين اجتماعياً واقتصادياً.
2. المساهمة في تحقيق أهداف واستراتيجيات المانح.
3. تعزيز قيمة التكافل والعطاء في المجتمع.



## أصحاب المصلحة

أصحاب المصلحة	الكود	القوة	التأثير	علاقة المشروع مع أصحاب المصلحة
المانح	A	مرتفع	مرتفع	تمويل المشروع لإحداث أثر تنموي في المجتمع
المقاولون	B	مرتفع	مرتفع	بناء الوحدات السكنية
المتطوعون	C	مرتفع	مرتفع	مراقبة سير مراحل بناء الوحدات السكنية وفق المواصفات القياسية
موردو مواد البناء	D	منخفض	متوسط	توريد مواد البناء
المستفيدون من المشروع	E	مرتفع	مرتفع	الحصول على وحدات سكنية ملائمة
المجتمع	F	متوسط	متوسط	تعزيز قيمة العطاء في المجتمع



## خطة إدارة التواصل



وسيلة التواصل	متى	المعلومات المطلوبة	أصحاب المصلحة
بريد الكتروني	كل 6 أشهر	تقرير عن حالة البرنامج ومؤشرات الأداء	المانح
مقابلة	كل شهر	تقرير عن حالة البرنامج	المقاولون
اجتماع + بريد الكتروني	كل شهر	تقرير عن حالة البرنامج	المتطوعون
متابعة من قبل المحاسب	عند الشراء	عروض سعر مواد البناء	موردو مواد البناء
مقابلة	بعد انتهاء الخدمة	نسبة رضا المستفيدين	المستفيدون من المشروع
موقع الجمعية ووسائل التواصل	كل 6 أشهر	تقرير عن حالة البرنامج	المجتمع





## الموازنة



م	البند	العدد	سعر الوحدة	الاجمالي
1	تكاليف بناء الوحدة السكنية	10 منزل	400,000	4,000,000
2	مصاريف إدارية	10 مشاريع	40,000	400,000
3	مصرفات المتطوعين (تغذية - مشروبات - نقل)	30 متطوع	100	3,000
4	الإجمالي			4,403,000



استثمار المانح: 4,403,000 ريال سعودي

## التزامنا تجاه المانح

1. تقديم تقرير شامل عن إنجازات البرنامج بعد الانتهاء من البرنامج في مدة لا تتجاوز 15 يوم .
2. طباعة شعار المانحين على تقرير البرنامج .
3. استضافة ممثل عن المانح في الحفل الختامي للبرنامج .
4. التغطية الإعلامية عن دعم المانح للبرنامج في مواقع الجمعية الالكترونية المختلفة .
5. إدراج شعار المانح في لوحة شركاء الجمعية .



## بيانات التواصل

إسماعيل حمود بدوي

المدير التنفيذي

055 475 1116

جوال المدير التنفيذي

مشبب القحطاني

مدير المشاريع

055 509 8882

جوال مدير المشاريع

Manazelabha@Manazil.Sa

إيميل الجمعية

<https://manazil.sa>

الموقع الإلكتروني

SA8680000461608010991919

الحساب البنكي (الراجحي)

رؤية  
VISION 2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

Association  
MANAZIL



جمعية  
منازل


 SA86 8000 0461 6080 1099 1919  
 SA17 1000 0024 1473 2200 5502  
 SA39 0500 0068 2088 4884 4000  
 AS28 1500 0999 1282 7117 0007

المملكة العربية السعودية  
أبها- حي القابل- شارع الإمام محمد بن سعود

+966 17 275005

+966 55 4640055

   manazelorg

 manazelabha@gmail.com